

(สำเนา)

ประกาศสถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ

ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒

เรื่อง การเสนอราคาเพื่อให้สิทธิประกอบกิจการร้านค้าและการถ่ายภาพนิ่ง (ครั้งที่ ๒)

ด้วยสถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ มีความประสงค์จัดหาผู้ให้บริการประกอบการร้านค้าและถ่ายภาพนิ่ง เพื่อบริการนักท่องเที่ยวที่เข้าชมกิจกรรมต่าง ๆ ภายในศูนย์อนุรักษ์ช้างไทย เลขที่ ๒๗๒ หมู่ ๖ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง รายละเอียดปรากฏตามเอกสารเสนอราคาเลขที่ ๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งจะต้องไม่เป็นผู้ที่มีการหนี้สินต่อสถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ องค์การอุตสาหกรรมป่าไม้
๒. จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทิ้งงานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทิ้งงานของคณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา
๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ๆ ณ วันยื่นเสนอราคา
๕. ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

การยื่นซองเสนอราคาคำตอบแทนการใช้สิทธิประกอบการร้านค้าและถ่ายภาพนิ่ง ภายในศูนย์อนุรักษ์ช้างไทยต่อเจ้าหน้าที่รับซองโดยกำหนดรับซองและเปิดซองเสนอราคา ณ ห้องหอสตินศุภสาร สถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ เลขที่ ๒๗๒ หมู่ ๖ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง ในวันที่ ๑๘ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. และคณะกรรมการจะตรวจสอบบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และจะประกาศรายชื่อผู้ชนะการเสนอราคาสิทธิประกอบการร้านค้าและถ่ายภาพนิ่ง ตั้งแต่เวลา ๑๕.๐๐ น. เป็นต้นไป

ผู้สนใจขอรับเอกสารเงื่อนไขการประมูลเสนอราคาคำตอบแทนการใช้สิทธิประกอบการร้านค้าและถ่ายภาพนิ่ง ภายในศูนย์อนุรักษ์ช้างไทย ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ ได้ที่งานพัสดุ ส่วนอำนวยการ สถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ เลขที่ ๒๗๒ หมู่ ๖ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง หรือสอบถามเพิ่มเติม ได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๔๘๒ ๙๓๐๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.foc.go.th www.thalandlephant.org

(ลงนาม) ว่าที่พันตรีอภิชาติ จินตามงคล

(อภิชาติ จินตามงคล)

ผู้อำนวยการสำนัก (ระดับ ๙)

สถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ


(นายปานญา ชุมริต)

พนักงาน (ระดับ ๓)

สำเนาถูกต้อง

เอกสารเลขที่ ๓/๒๕๖๒

เงื่อนไขการเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าและถ่ายภาพนิ่ง (ครั้งที่ ๒)
ตามประกาศ ส.ค.ช. ที่ ๗/ ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ด้วยสถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สถาบันฯ” มีความประสงค์
จะเรียกเสนอราคาประกอบการร้านค้าและถ่ายภาพนิ่ง เพื่อให้บริการนักท่องเที่ยวที่เข้าเยี่ยมชมกิจกรรมต่างๆ
ภายในศูนย์อนุรักษ์ช้างไทย โดยมีข้อกำหนดและเงื่อนไขรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๑.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ซึ่งจะต้องไม่เป็นผู้ที่มีภาระหนี้สินต่อองค์การอุตสาหกรรม
ป่าไม้ และสถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ

๑.๒ จะต้องเป็นผู้ไม่เคยทำงานของทางราชการตามหนังสือแจ้งเวียนรายชื่อผู้ทำงานของ
คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุ กรมบัญชีกลาง มาก่อนจึงจะมีสิทธิได้รับการพิจารณา

๑.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นๆ ณ วันยื่นเสนอราคา

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่
รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิหรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. การติดต่อขอรับเอกสารการเสนอราคา

ผู้สนใจขอรับเอกสารเงื่อนไขการประมูลเสนอราคาค่าตอบแทนการใช้สิทธิประกอบการ
ร้านอาหารและถ่ายภาพนิ่ง ของศูนย์อนุรักษ์ช้างไทย ตั้งแต่วันที่ ๑ - ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐
- ๑๖.๓๐ น. ทุกวันเว้นวันหยุดราชการ ได้ที่งานพัสดุ ส่วนอำนวยการ สถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ
เลขที่ ๒๗๒ หมู่ ๖ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง หรือสอบถามเพิ่มเติมได้ทางโทรศัพท์หมายเลข
๐-๕๔๘๒-๔๓๐๐ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.fio.co.th, www.thailandelephant.org

๓. การยื่นซองเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องไปยื่นซองเสนอเสนอราคาด้วยตนเองโดยแสดงบัตรประจำตัวประชาชน
พร้อมทั้งมอบสำเนาเอกสารซึ่งรับรองความถูกต้องให้คณะกรรมการฯ

ในกรณีผู้เสนอราคามอบอำนาจให้ผู้อื่นยื่นซองเสนอราคาแทน ผู้รับมอบอำนาจจะต้องนำต้นฉบับ
หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนดพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจที่เจ้าของเอกสารรับรองความถูกต้องมามอบไว้ต่อ
คณะกรรมการรับและเปิดซองเสนอราคาของสถาบันฯ และต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
ในวันยื่นซองด้วย

๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท และเสนอราคาเพียงราคาเดียว โดยเสนอราคา
รวมหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ท้ายใบเสนอราคาให้ถูกต้อง ทั้งนี้ ราคารวมเสนอ
จะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยคิดราคา
รวมทั้งสิ้น รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง จนกระทั่งส่งมอบพัสดุให้ ณ งานพัสดุ
ส่วนอำนวยการ สถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ

/ ราคาที่เสนอ...

ราคาที่เสนอจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองในใบเสนอราคาโดยภายในกำหนดยื่นราคา ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

๓.๓ ผู้เข้าร่วมเสนอของเสนอราคาจะต้องยื่นซองเสนอต่อคณะกรรมการดังนี้

(๑) ซองใบเสนอราคาตามข้อ ๓.๑ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วนลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย/ขีดฆ่า ตกเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง ซองเสนอราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการ

(๒) ซองเอกสารประกอบการพิจารณาตามข้อ ๓.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องส่ง รายละเอียดของสินค้าที่จะจำหน่ายพร้อมราคาไปพร้อมใบเสนอราคาเพื่อประกอบการพิจารณาและหลักฐานดังกล่าวนี้ สถาบันเทศบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ จะยึดไว้เป็นเอกสารของทางราชการ

สำหรับเอกสารที่แนบให้พิจารณา หากเป็นสำเนารูปถ่ายจะต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจทำนิติกรรมแทนนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา

๓.๔ ซองเสนอราคาต้องผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อคณะกรรมการฯ และผู้เสนอราคาต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ได้แนบไว้นอกซองแต่ละซองด้วย

๓.๕ ซองเสนอราคาที่คณะกรรมการฯ ลงทะเบียนรับของแล้วผู้เสนอราคาจะถอนคืนหรือยกเลิกได้

๓.๖ ใบเสร็จรับเงินที่แสดงว่าผู้เสนอราคาเป็นผู้ซื้อเอกสารการเข้าเสนอโครงการจากองค์การอุตสาหกรรมป่าไม้

๓.๗ รายละเอียดอื่น ๆ (ถ้ามี)

ในกรณีที่เอกสารดังกล่าวข้างต้นเป็นสำเนาเอกสาร ผู้เสนอราคาต้องลงนามรับรองความถูกต้องของสำเนาเอกสารทุกฉบับนั้นด้วย และหากสถาบันฯ ประสงค์ที่จะขอตรวจสอบต้นฉบับเอกสารเมื่อใด ผู้เสนอราคาจะต้องสามารถนำมาให้ตรวจสอบได้ทันที

๔. หลักประกันของ

ผู้เสนอราคาจะต้องวางหลักประกันของ จำนวน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) โดยนำไปยื่นต่อคณะกรรมการ พร้อมกับยื่นซองเสนอราคา และให้ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้

๔.๑ เงินสด

๔.๒ เช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๔.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

๔.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย หรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่งประเทศไทยให้การรับรอง

๔.๕ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้วให้ใช้เป็นหลักประกันของได้โดยอนุโลมให้ใช้แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคารตามแบบที่กำหนดท้ายระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

ในกรณี...

ในกรณีที่ผู้เสนอราคาว่างหลักประกันของไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด สถาบันฯ จะไม่พิจารณาของของผู้เสนอราคารายนั้น

ถ้าผู้เสนอราคาถอนสิทธิประกอบกิจการร้านค้าและถ่ายภาพนิ่ง หรือไม่ไปทำสัญญาและวางหลักประกันสัญญาตามที่ระบุในประกาศดังกล่าวภายในกำหนด สถาบันฯ จะริบหลักประกันของ โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ทั้งสิ้น

สถาบันฯ จะคืนหลักประกันของให้แก่ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอการให้สิทธิประกอบกิจการร้านค้าและถ่ายภาพนิ่งเป็นที่เรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ต่อเมื่อได้พิจารณาตัดสินให้ผู้เสนอราคารายหนึ่งรายใดเป็นผู้ชนะการเสนอราคาได้แล้ว

สถาบันฯ จะคืนหลักประกันของของผู้ที่ได้รับการพิจารณาตัดสินให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาภายหลังจากผู้เสนอราคาได้ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

๕. กำหนดวัน เวลาเปิด - ปิดการรับซอง และเปิดซองเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาต่อเจ้าหน้าที่รับซองเสนอราคา ณ ส่วนอำนวยการ สถาบันฯ ขบบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ เลขที่ ๒๗๒ หมู่ ๖ ตำบลเวียงตาล อำเภอห้างฉัตร จังหวัดลำปาง ในวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น. และจะปิดรับซองเสนอราคาในเวลา ๑๑.๐๐ น. ทันที

คณะกรรมการฯ จะอ่านรายละเอียดบัญชีรายการเอกสารหลักฐานต่างๆ ตามข้อ ๓ โดยเปิดเผยในเวลา ๑๕.๐๐ น. วันและสถานที่เดียวกัน และกรรมการฯ ทุกคนจะลงลายมือชื่อกำกับไว้ในเอกสารทุกแผ่นพร้อมส่งเอกสารให้คณะกรรมการเปิดซองเป็นผู้พิจารณาต่อไป

๖. วิธีพิจารณาคัดเลือก

คณะกรรมการพิจารณาผลการเสนอโครงการจะพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอโครงการจากหลักเกณฑ์อันเป็นสาระสำคัญดังต่อไปนี้

๖.๑ ด้านเอกสารตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ยื่นซองเสนอราคาตามกำหนดในข้อ ๑, ข้อ ๓ และข้อ ๔ สำหรับรายที่ไม่ผ่านการตรวจสอบสถาบันฯ จะไม่พิจารณา

๖.๒ ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอประเภทสินค้าที่จำหน่ายแต่ละประเภทร้านค้า ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคากลางพิจารณาเสนอไว้แล้ว

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ สถาบันฯ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกผู้เข้าเสนอราคารายหนึ่งรายใดให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคาโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนหรือมูลค่าสูงสุดเป็นผู้ชนะการเสนอราคาเสมอไป รวมทั้งมีอำนาจพิจารณายกเลิกการเสนอราคา หากมีเหตุซึ่งเชื่อได้ว่าการดำเนินการเสนอราคากระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอผลประโยชน์ตอบแทน หรือมีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว หรือผลประโยชน์ตอบแทนที่เสนอมานั้นยังไม่เหมาะสมกับมูลค่าของร้านค้าหรือการถ่ายภาพนิ่ง หรือเหตุอื่นใดตามที่สถาบันฯ เห็นสมควรเพื่อประโยชน์ของสถาบันฯ โดยผู้เสนอโครงการไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

กรณีที่ผู้เสนอผลประโยชน์ตอบแทนถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเสนอราคาเพียงรายเดียว ถ้าสถาบันฯ เห็นว่ามีเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการเสนอราคาก็ได้

๗.๒ หลังจากเสนอราคาแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาหรือตกลงกับผู้เสนอราคารายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของสถาบันฯ เป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเสนอโครงการซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เสนอราคาด้วยกัน สถาบันฯ สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณายกเลิกการเสนอโครงการครั้งนี้ โดยผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นกับสถาบันฯ

/๗.๓ หากการ...

๗.๓ หากการให้เช่าใช้ประโยชน์ร้านค้าและการถ่ายภาพนิ่งนี้มีมูลค่าที่จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการใดกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๓๕ สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ยกเลิกการเสนอราคาครั้งนี้ จะคืนหลักประกันของให้กับผู้ซื้อทุกรายโดยไม่มีดอกเบี้ย และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ เอาจากสถาบันฯ ทั้งสิ้น

๘. หน้าที่ของผู้ที่ได้รับสิทธิและการทำสัญญา

๘.๑ เมื่อสถาบันฯ พิจารณาให้รายใดเป็นผู้ได้รับสิทธิแล้ว ผู้ได้รับสิทธิจะต้องมาทำสัญญากับสถาบันฯ ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ได้รับสิทธิและชำระเงินมัดจำล่วงหน้าร้อยละ ๕ ของผลประโยชน์ตอบแทนที่ได้ ตามราคาค่าตอบแทนที่ผู้เสนอราคายื่นเสนอมาแต่ละร้านค้า งวดต่อไปชำระทุกๆ วันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

ถ้าผู้ได้รับสิทธิไม่ดำเนินการภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวตามวรรคแรกให้ถือว่าสละสิทธิในการเสนอราคาประกอบกิจการร้านค้าและการถ่ายภาพนิ่ง และสถาบันฯ จะริบหลักประกันของ หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ค้ำประกันตามข้อ ๔ พร้อมทั้งจะดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

๘.๒ ผู้ได้รับสิทธิต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอโครงการตามที่กำหนดในสัญญานี้ทุกประการ หากไม่ยินยอมปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขข้อหนึ่งข้อใด สถาบันฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญา พร้อมทั้งริบเงินค่าธรรมเนียม เงินมัดจำ หลักประกันสัญญา หรือเรียกร้องจากผู้ค้ำประกันตามเงื่อนไขต่างๆ ตลอดจนเงินอื่นใดที่ผู้ได้รับสิทธิชำระต่อสถาบันฯ ไว้แล้วในทันที โดยผู้ได้รับสิทธิไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น อีกทั้งต้องปฏิบัติตามระเบียบและกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

๙. ค่าเช่าและการดำเนินการประกอบการ

๙.๒ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องชำระค่าเช่าร้านค้าและการถ่ายภาพนิ่ง นับแต่วันที่ลงนามในสัญญา พร้อมชำระค่าเช่าล่วงหน้า ๑ เดือน สำหรับค่าเช่าในเดือนถัดไปให้ชำระล่วงหน้าก่อนวันที่ ๕ ของเดือนถัดไปทำงานบัญชีและการเงิน ส่วนอำนวยความสะดวก สถาบันฯ แห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ

๙.๓ ต้องวางหลักประกันสัญญาเพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ได้รับสิทธิฝ่าฝืนสัญญาเช่า หรือหน้าที่ของผู้ที่ได้รับสิทธิตามกฎหมาย เท่ากับค่าเช่า ๑ (หนึ่ง) เดือน มามอบไว้ให้กับสถาบันฯ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้ได้รับสิทธิพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว

สำหรับชนิดของหลักประกันสัญญาให้เป็นไปตามเงื่อนไขข้อ ๔

๑๐. การประกันภัยและการชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

๑๐.๑ ผู้ได้รับสิทธิจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุหรือภัยอันตรายความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ และรับผิดชอบในเหตุเสียหายอันเกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินส่วนตัวของเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายหรือบุคคลภายนอก ซึ่งอยู่ในพื้นที่ประกอบการร้านค้า (ยกเว้นการถ่ายภาพนิ่ง) ทั้งนี้ผู้ได้รับสิทธิจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยแทนสถาบันฯ โดยสถาบันฯ เป็นผู้เอาประกันและผู้รับประโยชน์ตลอดอายุสัญญา

๑๐.๒ ผู้ได้รับสิทธิต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมจดทะเบียนการเช่าที่ดิน ค่าภาษีบำรุงท้องที่ ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ หรือเงินอื่นใดตามกฎหมายที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือจะใช้บังคับในอนาคตตลอดอายุสัญญาแทนสถาบันฯ ทั้งสิ้น

๑๑. โอนสิทธิการเช่า

การโอนสิทธิการเช่าจะดำเนินการได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากสถาบันฯ โดยจะต้องชำระค่าธรรมเนียม และปฏิบัติตามเงื่อนไขที่สถาบันฯ กำหนด

๑๒. การขอนำสิทธิตามประกาศไปทำเงื่อนไขผูกพันกับสถาบันการเงิน

การนำสิทธิการเช่าตามสัญญาที่ได้จัดทำตามข้อ ๘ และข้อ ๙ ไปทำเงื่อนไขผูกพันในการกู้เงิน หรือเบิกเงินเกินบัญชี ค่าประกันเงินกู้ จะต้องได้รับอนุญาตจากสถาบันฯ เป็นหนังสือก่อน และต้องชำระค่าธรรมเนียมในการอนุญาตร้อยละ ๐.๕ ของวงเงินกู้ ได้ไม่เกินครั้งละ ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๑๓. สิทธิของผู้ได้รับสิทธิเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่าแล้ว หากผู้ได้รับสิทธิประสงค์จะขอต่อสัญญาออกไปอีกผู้ได้รับสิทธิจะต้องแจ้งความประสงค์ขอต่อสัญญาเช่าเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังสถาบันฯ ก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาอย่างน้อยไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน หากสถาบันฯ พิจารณาแล้วเห็นว่าผู้ได้รับสิทธิมิได้ปฏิบัติผิดสัญญาเช่ามาก่อนสถาบันฯ ยินดีจะพิจารณาให้สิทธิต่อสัญญาให้เป็นอันดับแรก

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าและสถาบันฯ มิได้พิจารณาต่อสัญญาเช่า หรือเมื่อสัญญาเช่าระงับลง ผู้ได้รับสิทธิพร้อมบริวารจะต้องออกจากที่เช่า และส่งมอบอาคารและสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งบรรดาส่วควบเครื่องอุปกรณ์ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่เช่าคืนให้แก่สถาบันฯ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันครบกำหนดระยะเวลาเช่า หรือนับแต่วันที่สัญญาเช่าระงับลง

สถาบันคชบาลแห่งชาติ ในพระอุปถัมภ์ฯ

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒